

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

« 12 » червня 2020 р.

директор ТОВ «А.Терра-2000»

Опанасенко Ю.Л.



СТАНДАРТНІ ПРАВИЛА НАДАННЯ ТА ОТРИМАННЯ ПОСЛУГ З ПЕРЕДАЧІ В КОРИСТУВАННЯ СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ

I. Загальні положення

1.1. Дані Стандартні правила надання та отримання послуг з передачі в користування складських приміщень (надалі по тексті – Правила), розроблено на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Кодексу цивільного захисту населення, Законів України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», «Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про відходи», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про електроенергетику», інших чинних законодавчих та нормативних актів України

1.2. Дані Правила, за наслідками укладення Договору суборенди складського приміщення, за яким Суборендар приймає в тимчасове платне користування на умовах суборенди складське приміщення ангар (надалі – «Об'єкт суборенди»/ «Об'єкт»), визначають порядок надання послуг з передачі складських приміщень в суборенду, права та обов'язки Орендаря та Суборендаря, їх відповідальність, строки та порядок повернення складського приміщення, а також інші умови.

1.3. Об'єкт суборенди перебуває у користуванні Орендаря на підставі Договору оренди №32/2 від 01.01.2018 року з правом передачі Об'єкту оренди в суборенду.

1.4. Офіційне листування між Орендарем та Суборендарем за адресами визначеними в реквізитах укладеного Договору суборенди складського приміщення (надалі по тексті – Договір), за яким може здійснюватися також за допомогою електронних засобів зв'язку з використанням офіційних електронних адрес та відомості про які зазначено в реквізитах Сторін.

1.5. Робочими днями складських приміщень є загальноприйнятий п'ятиденний робочий тиждень, що починається понеділком та закінчується п'ятницею з початком роботи складських приміщень з 08:00 год. та часом закінчення – 18:00 год.. Субота, неділя, а також інші офіційно визнані святкові дні і дні релігійних свят є неробочими днями.

II. Розрахунки між Суборендарем та Орендарем

2.1. Суборендна плата:

2.1.1. Суборендна плата сплачується Суборендарем на розрахунковий рахунок Орендаря одним авансовим платежем згідно обраного ним пакету послуг.

Перший платіж суборендної плати здійснюється Суборендарем протягом 3-х (трьох) днів з моменту підписання Договору згідно обраного пакету послуг.

Наступні платежі надходять на рахунок Орендаря не пізніше ніж за 5-ть (п'ять) днів до закінчення періоду встановленого відповідним пакетом послуг та обраним Суборендарем.

2.1.2. Орендар може поставити питання щодо зміни розміру суборендної плати. Не укладення додаткової угоди до Договору про зміну розміру суборендної плати є підставою для розірвання Договору за вимогою Орендаря.